

## BIJZONDERE VOORWAARDEN B-Cover Legal

### Verzekerden

- De vereniging van mede-eigenaars, als verzekeringnemer.
- De individuele eigenaars van wie het privaat gedeelte door het schadegeval wordt getroffen, voor zover hun belangen niet strijdig zijn met deze van de mede-eigendom.
- De organen (syndicus, raad van mede-eigendom, commissaris van de rekeningen) en werknemers van de verzekerde mede-eigendom, voor zover hun belangen niet strijdig zijn met deze van de mede-eigendom en/of één of meerdere individuele mede-eigenaars.

Wanneer het schadegeval zowel de gemene als de private delen van het gebouw treft, maakt de vereniging van mede-eigenaars, hierin vertegenwoordigd door de syndicus, de keuze voor één advocaat of één expert.

De mogelijke erfgenamen van deze verzekerden zijn tevens verzekerd, doch enkel en alleen in hun hoedanigheid van erfgenaam. Zij zijn niet verzekerd voor hun persoonlijke schade.

### Waarborg

#### Formule All Risk

In de hoofdwaaorg verbindt Euromex zich er toe om diensten te verlenen en kosten op zich te nemen, teneinde de verzekerde(n) in staat te stellen zijn (hun) rechten te doen gelden, telkens wanneer er zich een conflictsituatie in verband met het verzekerde goed voordoet en die verder niet uitdrukkelijk wordt uitgesloten in de rubriek 'Uitsluitingen'.

### Verzekerd risico

Het in de bijzondere voorwaarden beschreven patrimonium, dat bestaat uit het onroerend goed dat zich bevindt op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres. De private gedeeltes maken tevens deel uit van het verzekerde goed. Dit geldt ook voor de goederen die volgens artikel 525 BW blijvend zijn aan het verzekerde gebouw, en voor de verfraaiingen.

### Waarborggrens

De algemene waarborggrens bedraagt € 50.000. Dit is de absolute grens per schadegeval, ook wanneer naast de hoofdwaaorg tevens een bijkomende waarborg wordt aangesproken. Voor een contractueel geschil en een arbeids- of sociaal geschil bedraagt de algemene waarborggrens €7.500 in plaats van € 50.000. Voor de geschillen met de brandverzekeraar van het verzekerde goed bedraagt de waarborggrens €50.000, zelfs wanneer het om een contractueel geschil gaat.

### Wachttijden

#### Contractueel en sociaalrechtelijk of arbeidsrechtelijk geschil

Voor een contractueel geschil en een sociaalrechtelijk of arbeidsrechtelijk geschil bedraagt de wachttijd 6 maanden.

#### Schade door naburige structurele infrastructuurwerken of bouwwerken

Voor schade door naburige structurele infrastructuurwerken of bouwwerken bedraagt de wachttijd 12 maanden.

#### Geschillen met de brandverzekeraar

Voor een geschil met de brandverzekeraar is er geen wachttijd.

#### Geschillen Wet betreffende de Mede-eigendom

In geval van geschillen met individuele eigenaars en alle andere geschillen m.b.t. de Wet betreffende de Mede-eigendom (syndicus,...) bedraagt de wachttijd 3 maanden.

### Bijkomende waarborgen

#### Kosten voor opzoeking (waarborggrens €1.500)

De kosten voor de opzoeking van de oorzaak van een schadegeval die worden gemaakt met het oog op de tussenkomst vanwege de eigen brandverzekeraar. Deze waarborg kan enkel aangesproken worden, wanneer achteraf blijkt dat het om geen gedekte schade gaat volgens de voorwaarden van de eigen brandpolis

#### Betalen van vrijstelling BA en voorschieten kwijting (waarborggrens €2.500)

Bij de regeling door de verzekeraar BA van de derde betaalt Euromex definitief de nog verschuldigde vrijstelling aan de verzekerde met inbegrip van voorschieten kwijting.

**Voorafgaande tegensprekelijke plaatsbeschrijving (waarborggrens €500)**

Van het verzekerde goed, voorafgaandelijk aan privé- of openbare werken in de nabijheid van het verzekerde patrimonium uitgevoerd door een derde waarmee geen contractuele band bestaat. De administratieve vergunning voor deze werken moet meer dan 6 maanden na aanvang van deze waarborg zijn verleend.

*Wachttijd 6 maanden*

**Insolventie (waarborggrens €7.500)**

Indien een gewaarborgd schadegeval wordt veroorzaakt door een behoorlijk geïdentificeerde derde van wie het onvermogen na een ingesteld onderzoek of langs gerechtelijke weg werd vastgesteld, betaalt Euromex de vergoeding die normalerwijze door die derde had dienen betaald te worden overeenkomstig de definitieve gerechtelijke uitspraak. Euromex is niet gehouden een onvermogen langer dan vijf jaar te vervolgen. De waarborg is niet verworven wanneer de schade veroorzaakt werd door een opzettelijk misdrijf. De waarborg is evenmin verworven voor het onvermogen van een individuele eigenaar of van een derde met wie de verzekerde een contractueel geschil heeft.

**Drempel**

De waarborg is niet verworven wanneer de waarde van het geschil in hoofdsom minder dan €250 bedraagt. Voor de 'burgerrechtelijke verdediging', het 'contractenrecht', het 'administratief recht' en het 'arbeids- en sociaal recht' is de waarborg niet verworven wanneer de waarde van het geschil in hoofdsom minder dan €400 bedraagt.

**Uitsluitingen**

- De gerechtskosten in strafzaken.
- Een procedure voor het Hof van Cassatie en voor elk internationaal rechtscollege (Gerechtshof van de Europese Unie, Hof voor de Rechten van de Mens, Benelux Gerechtshof) indien de waarde van de betwisting minder dan €1.240 bedraagt.
- De geschillen betreffende bouw- en renovatiewerken, wanneer wettelijk voor deze werken een vergunning is verschuldigd.
- Louter preventieve maatregelen, zolang de verzekerde geen schade heeft geleden waarvan de recuperatie gewaarborgd is.
- Schade door indringing van atmosferische neerslag, die niet tijdig door riolen, beken, kanalen of rivieren kon worden afgevoerd.
- Het verhalen van de schade aan de inboedel van een private kavel.
- De geschillen betreffende contracten aangegaan door een individuele eigenaar.

**Administratieve bepalingen** Van toepassing zijnde algemene voorwaarden: Algemene Voorwaarden Rechtsbijstand Euromex NAV102011.